



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

COPIA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
Numero 85 del 01/07/2013

OGGETTO: PROPOSTA DI REGOLAMENTO URBANISTICO E DELLA RELATIVA VALUTAZIONE INTEGRATA (V.I.)-VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)-RELAZIONE DI SINTESI E RAPPORTO AMBIENTALE (L.R. N. 10 DEL 12.2.2010) - PRESA D'ATTO ED INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED AL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE.

L'anno duemilatredecim e questo giorno uno del mese di luglio alle ore 09.00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

			Presenti	Assenti
1	BRAVI EMILIANO	Sindaco	X	
2	RADI ROBERTO	Vice Sindaco	X	
3	LIPPI FLAVIO	Assessore		X
4	DEI STEFANIA	Assessore		X
5	ZWEYER ELENA	Assessore	X	
			3	2

Presiede l'adunanza il Sig: BRAVI EMILIANO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario C/le TOSCANO FABIO incaricato della redazione del presente verbale.

Pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1[^] del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000

Il **Responsabile del Settore** esprime parere Favorevole in ordine alle Regolarità Tecnica.
Data 01/07/2013 Il Responsabile Fto Bassi Antonio

Il Responsabile del **Settore Amministrativo-Contabile** esprime parere in ordine alla Regolarità Contabile
Data Il Responsabile Fto Pini Tiziana

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Fto BRAVI EMILIANO

IL SEGRETARIO
Fto TOSCANO FABIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera è stata pubblicata all'Albo on line di questo Comune in data 02/07/2013 per rimanervi 15 gg consecutivi al n° ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo con protocollo n. Li 02/07/2013

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO
Fto TOSCANO FABIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Immediatamente esecutiva

La presente deliberazione è **esecutiva** in data 01/07/2013 :

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto TOSCANO FABIO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.
Li, 02.07.2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Toscano Fabio



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.98

Ufficio: PROPOSTE DI GIUNTA
COMUNALE

Assessore: Flavio Lippi

Responsabile del Procedimento: Bassi Antonio

OGGETTO: PROPOSTA DI REGOLAMENTO URBANISTICO E DELLA RELATIVA VALUTAZIONE INTEGRATA (V.I.)-VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)-RELAZIONE DI SINTESI E RAPPORTO AMBIENTALE (L.R. N. 10 DEL 12.2.2010) - PRESA D'ATTO ED INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED AL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE.

Pareri ai sensi dell' art. 49 comma 1^ del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Il Responsabile del Settore esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica.
Data 01/07/2013 **Il Responsabile: Fto Bassi Antonio**

Il Responsabile del Settore Amministrativo-Contabile parere in ordine alla Regolarità Contabile / Attestazione Copertura Finanziaria
Data **Il Responsabile: Fto Tiziana Pini**



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

PREMESSO:

- CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 20 Aprile 2009, pubblicata sul BURT n.22 del 4 Giugno 2009 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Radicondoli.
- CHE la legge regionale n. 1/2005 “norme per il governo del territorio” prevede, come atto di governo del territorio, successivo al Piano Strutturale, la formazione del Regolamento Urbanistico al fine di rendere operative e attuative le strategie del Piano Strutturale;

CONSIDERATO che il Comune di Radicondoli con Contratto Rep. n.1438 del 28.09.2010, ha affidato l’incarico professionale per la redazione del Regolamento Urbanistico Comunale all’Architetto Giovanni Parlanti, nato a Pistoia il 17.07.1966, residente a Pieve a Nievole (PT) in via dei Pini n. 16, (P.IVA: 01182280477), iscritto all’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pistoia al n. 286, quale Legale Rappresentante dell’Associazione Temporanea tra Professionisti con sede presso lo studio tecnico dell’architetto Parlanti, sito in Monsummano Terme via Boninsegni. 30 int.2, giusto quanto risulta dall’atto di costituzione dell’ATP del 7.09.2010 Rep. n.208788, del 13.09.2010 Rep. n. 208822, in data 22.09.2010 Rep. n. 208887, alla Raccolta n. 43.293, notaio Dott. Marco Regni di Pistoia.

CONSIDERATO che con Determina Tecnica n. 39 del 9.12.2009 e relativo disciplinare, è stato affidato, al Geologo Dr. Mauro Cartocci, Via Emilia, 48 Asciano (SI), l’incarico per la redazione delle “indagini geologico-tecniche e gli studi interdisciplinari necessari per la valutazione integrata di supporto al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico”.

CONSIDERATO che con Determina Tecnica n. 36 del 2.12.2010 e relativo disciplinare, è stato affidato alla D.R.E.AM. ITALIA Soc. Coop. Agr. For. con sede in Via G. Garibaldi n. 3 Pratovecchio (AR), l’incarico nell’ambito del processo di formazione del per R.U. Comune di Radicondoli, relativo all’applicazione delle procedure di Valutazione Integrata e Valutazione Ambientale Strategica, degli studi e degli elaborati facenti parte del Rapporto Ambientale e Valutazione di Incidenza.

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale con n. 37 del 28.09.2010 l’Amministrazione Comunale ha iniziato il procedimento per la redazione del Regolamento Urbanistico, approvando il documento programmatico per la redazione del Regolamento Urbanistico Comunale che costituisce atto di indirizzo ai progettisti e nominando Responsabile del Procedimento il Geom. Antonio BASSI;

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n°38 del 28.09.2011 l’Amministrazione Comunale ha nominato Garante della Comunicazione l’Avvocato Leonardo BROGI;

PRESO ATTO CHE:

- Il Regolamento Urbanistico risulta soggetto, ai sensi della L.R. n. 1/2005, art. 11, alla Valutazione Integrata (V.I.) degli effetti territoriali, ambientali, sociali ed economici e sulla salute umana in quanto incidenti “sull’assetto costituito dagli strumenti della pianificazione territoriale in vigore determinando modifiche o variazioni di essi”;
- Il Regolamento Urbanistico è inoltre soggetto a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi delle disposizioni del D.lgs. n.152/2006 “Norme in materia ambientale”, come modificato dal D.lgs. n.4/2008 inerente “Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs.152/2006” nonché della L.R. 10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza.



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

DATO ATTO che il procedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico è disciplinato dalla L.R. 1/2005.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.65 del 8.04.2011, con la quale è stata individuata quale “Autorità Competente” in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), la Giunta Comunale e quale “Autorità Procedente” il Consiglio Comunale ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 5 del D.lgs. n.152/2006 e s.m.i. e all’art. 42, 2° comma, lettera b, del D.lgs. n.267/20002 Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

DATO ATTO che le autorità individuate con la sopra indicata deliberazione e le rispettive funzioni sono coerenti con le disposizioni di cui alla L.R. 10/2010.

DATO ATTO che la normativa regionale (L.R. n. 10/2010) , coordinata con quella nazionale (D.lgs. n.152/2006), prevede che in una fase iniziale l’Autorità Competente si esprima in merito alla assoggettabilità o non assoggettabilità a VAS del l’atto di governo territoriale in oggetto.

DATO ATTO che nell’ambito delle attività delle Autorità è emersa la volontà dell’Amministrazione di attivare direttamente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, tralasciando la verifica di assoggettabilità, poichè risulta palese l’assoggettabilità a VAS del Regolamento Urbanistico.

DATO ATTO che il proponente del piano di cui trattasi è l’Amministrazione Comunale.

VISTO il documento di: Valutazione Integrata (V.I.) fase iniziale/ Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), predisposti per il Regolamento Urbanistico, a seguito di specifico incarico, dalla D.R.E.AM. ITALIA Soc. Coop. Agr. For. con sede in Via G. Garibaldi n. 3 Pratovecchio (AR) e consegnati in data 22.06.2011 prot. n. 2685.

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 100 del 30.06.2011 relativa alla PRESA D’ATTO del documento: Valutazione Integrata (V.I.) fase iniziale/ Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) predisposti per il Regolamento Urbanistico.

VISTA la procedura espletata ai sensi di Legge, tramite la consultazione degli Enti, Autorità ed altri soggetti interessati ed i rispettivi contributi pervenuti.

VISTA la Documentazione progettuale perfezionata ed integrata con note del 24 gennaio 2012 prot. n. 219 e del 24 gennaio 2012 prot.218, relativa alla Valutazione Integrata (V.I.) -Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) – Relazione di sintesi della valutazione intermedia- predisposti per il Regolamento Urbanistico.

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 9 del 30.01.2012, relativa alla PRESA D’ATTO del documento: Valutazione Integrata (V.I.) -Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) – Relazione di sintesi della valutazione intermedia- predisposti per il Regolamento Urbanistico.

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 13.02.2012 di condivisione del contenuto relativo alla delibera Giunta Municipale n. 9 del 30.01.2012, relativa a quanto sopra indicato.



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

COSIDERATO che in data 21 giugno 2013 con nota prot. 2297, i Progettisti hanno trasmesso la documentazione relativa all'adozione del Regolamento Urbanistico, composta per la parte Urbanistica :

- Struttura Territoriale scala 1:25.000 Tavola 1
 - Carta dei Vincoli scala 1:10.000 Tavola 2 Est, Tavola 2 Ovest;
 - Carta della disciplina del Suolo – Le aree agricole – scala 1:10.000 Tavola 3 Est, Tavola 3 Ovest;
 - Carta della disciplina del suolo-Riserva Naturali Statali Tavola 4A e Tavola 4B, scala 1:5.000;
 - Carta della disciplina del suolo- Tavola 5 - Riserva Naturale Interprovinciale Cornate e Fosini, scala 1:5.000;
 - Carta della disciplina del suolo- Tavola 6 Radicondoli, scala 1:2.000;
 - Carta della disciplina del suolo- Tavola 7 Belforte, scala 1:2.000;
 - h)Carta della disciplina del suolo- Tavola 8 Servizi per il Turismo, lo Sport ed il Termalismo, scala 1:5.000;
 - Carta della disciplina del suolo- Tavola 9 Servizi per il Turismo Rurale, scala 1:5.000;
 - l) Carta della disciplina del suolo- Tavola 10 Le attività Produttive e la Geotermia, scala 1:5.000 e 1:2.000;
 - m) Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente in territorio rurale, Volume 1a – Sistema delle Colline Agricole, Volume 1b – Sistema delle Colline Agricole Volume 2 – Sistema delle Ville e delle Fattorie Storiche, Volume 3 – Sistema di Poggio Casalone, Volume 4 - Sistema delle Colline Metallifere.
 - n) Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Urbano, Volume 1 – Radicondoli, Volume 2 – Belforte.
 - o) Relazione Generale
 - q)Programma di Abbattimento delle Barriere Architettoniche, Relazione-Schede e Tav.11.
- p) Norme Tecniche di Attuazione, con relativi allegati che ne costituiscono parte integrante: A (Elenco degli edifici di rilevante valore e di valore), B (Normativa Urbanistica Specifica) i, C (Individuazione delle funzioni del Centro Storico), D (Schede delle aree idonee all'istallazione di impianti fotovoltaici), E (prescrizioni geologiche e ambientali), F (Dimensionamento e verifica standards), G (Schedatura fabbricati con ampliamenti).

Per la parte Geologica:

- TAVV G.1 GEOLOGIA
- TAVV. G.2 CLASSIFICAZIONE LITOLOGICO-TECNICA DEI TERRENI E DATI DI BASE
- TAVV. G.3 GEOMORFOLOGIA
- TAV. MS.1 FREQUENZE FONDAMENTALI DEI DEPOSITI
- TAVV. MS.2 MOPS
- TAVV. G.4 PERICOLOSITÀ GEOLOGICA
- TAVV. G.5 PERICOLOSITÀ IDRAULICA
- TAVV. G.6 PERICOLOSITÀ SISMICA
- TAVV. G.7 PERICOLOSITÀ AI SENSI DEI PAI OMBRONE E TOSCANA COSTA
- TAVV. RU.1 FATTIBILITÀ
- Relazione Geologico-Tecnica
- Norme Tecniche di Attuazione

COSIDERATO che in data 21 giugno 2013 con nota prot. 2326, è stata trasmessa la documentazione relativa alla Valutazione Integrata (V.I.) -Valutazione Ambientale Strategica



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

(V.A.S.) – Relazione di sintesi – Rapporto Ambientale (L.R. n.10 del 12.2.2010 ed art. 11 L.R. n.1 del 3.01.2005) che risulta così composta :

- Relazione di Sintesi della VAS e Rapporto Ambientale
- Relazione di Sintesi non tecnica della VAS
- Allegato 1. Dati sintetici di Piano Strutturale.
- Allegato 2. Aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale.
- Allegato 2a. Carte delle reti e infrastrutture tecnologiche.
- Allegato 3. Dati sintetici di Regolamento Urbanistico
- Allegato 4. Elaborato di coerenza P.T.C. – P.S. - R.U.
- Allegato 4. Studio di Incidenza Ecologica.
- Allegato 6. Piani e Progetti a valenza comunale e sovracomunale
- Tav. 1.VAS Carta delle Emergenze Ambientali e delle Risorse Naturali (EST – OVEST).
- Tav. 2 VAS Carta delle Criticità del Territorio (EST – OVEST).
- Tav. 3 VAS Carta delle Criticità del Territorio – Effetti delle attività geotermiche.

DATO CHE in data 21 giugno 2013 con nota Prot. 2287 è stata trasmessa al Genio Civile di Siena la documentazione relativa al Deposito degli indagini geologico-tecniche degli indagini di supporto al Regolamento Urbanistico, ai sensi del DPGR n. 53/r del 25.10.2011, che tale documentazione è stata acquisita dalla Struttura Regionale competente, in data 24 giugno 2013, prot. 165698, N. 6030, assegnando il numero 242 di deposito.

DATO ATTO che il Deposito delle Indagini Geologico-Tecniche di supporto al Regolamento Urbanistico, ai sensi del DPGR n. 53/r del 25.10.2011, risulta un atto soggetto al controllo obbligatorio.

VISTO il parere sul Progetto di Regolamento Urbanistico di cui trattasi da parte del Bacino di rilievo Regionale “Toscana Costa” , pervenuto con nota in data 29 maggio 2013 Prot. 1983.

VISTO il parere sul Progetto di Regolamento Urbanistico di cui trattasi da parte del “Bacino Regionale Ombrone” , pervenuto con nota in data 29 maggio 2013 Prot. 1982.

CONSIDERATO che l’Amministrazione Comunale intende provvedere all’adozione del Regolamento Urbanistico.

CONSIDERATO che per completare tale fase, occorre acquisire agli atti la relazione del Responsabile del Procedimento e la relazione del Garante della Comunicazione.

VISTA la L.R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio).

VISTO il D.lgs. n.152/2006 “Norme in materia ambientale”, come modificato dal D.lgs. n.4/2008 inerente “Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs.152/2006”;

VISTA la Legge Regionale n. 10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”.

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile del Servizio Pianificazione del Territorio, ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” dando atto che la presente deliberazione non ha effetti di natura finanziaria.



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

PROPONE

- DI PRENDERE ATTO della proposta di Regolamento Urbanistico e della relativa Valutazione Integrata (V.I.)-Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)– Relazione di Sintesi e Rapporto Ambientale per i successivi adempimenti previsti dalla L.R. n. del 3.01.2005 ed in particolare dall'art. 25 della L.R. n.10 del 12.2.2010.
- DI EMANARE I SEGUENTI INDIRIZZI:
 - Il Garante della Comunicazione ed il Responsabile del Procedimento sono invitati a produrre tempestivamente le proprie relazioni di competenza e ogni altra azione propedeutica all'adozione del Regolamento Urbanistico.
 - Di trasmettere il presente provvedimento, unitamente al CD contenente la documentazione Progettuale di R.U. e VI-VAS, ai capigruppo consiliari.



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

IL SINDACO

Aprè la discussione sul punto in ordine del giorno.

Uditi gli interventi, si mette in votazione la proposta.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta;

Acquisito i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Leg.vo n° 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti espressi in forma palese dagli assessori presenti,

D e l i b e r a

- 1) Di approvare la proposta in ordine del giorno.
- 2) Di dichiarare con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134 comma 4 del Decreto Leg.vo n° 267/2000, ad unanimità di voti.